



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
CRIOS CAFFE' SRL
Egr. **Geom. Geom. Gaetano Dedola**

Oggetto: Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: richiesta autorizzazione posizionamento Chiosco Bar con servizi igienici. **Esito screening V.inc.A.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dalla CRIOS CAFE' SRL per il tramite del professionista incaricato geom. Gaetano Dedola, registrata al ns. prot. 1334/2026, relativamente al posizionamento di un chiosco bar in località Mugoni, nel comune di Alghero, si riscontra che l'intervento in argomento ricade all'interno dei confini della ZSC ITB 010042. Lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità dello screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si riscontra che l'intervento consiste nel posizionamento di un chiosco bar, a servizio dell'attività denominata "Crios Café" all'interno di un'area demaniale marittima in concessione provvisoria (Determinazione RAS Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio n. 1932/DSS prot. n.20501 del 30.04.2024).

Detto posizionamento è stato autorizzato con parere prot. RAS 9959 del 8 maggio 2019, attualmente scaduto, nel qualche il servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali dell'Assessorato regionale della difesa dell'Ambiente in ordine agli esiti di screening si è espresso come di seguito riportato: *"Il chiosco ricade in aree perimetrate ai sensi della Dir. 92/43 CEE (Direttiva Habitat), all'interno della ZSC Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio (cod. ITB010042), oltre che del Parco Naturale Regionale di Porto Conte, e pertanto è soggetto ad una prima analisi di screening che consenta di valutare la necessità di sottoporre l'opera a procedura di valutazione di incidenza. A seguito dell'analisi della documentazione trasmessa, si comunica che l'intervento, che si trova in corrispondenza dell'associazione Habitat costieri e vegetazioni alofitiche (codici 1210, 2210, 2220, 2230, 2240), non ha effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della ZSC e pertanto non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza."*

Dall'analisi dei dati ambientali in possesso dell'ente scrivente, emerge che la struttura in argomento è attualmente posizionata non solo *"in corrispondenza"* di un mosaico di habitat 2110, 2230 e 1210, ma è collocata in uno spazio che era originariamente coperto da tali habitat prima della posa della struttura, che evidentemente ha prodotto nel tempo una degradazione degli stessi habitat per sottrazione di superficie.

A titolo meramente esemplificativo, per illustrare la precisa soluzione di continuità prodotta dalla struttura sulla macro ripartizione degli habitat citati, vengono di seguito proposte due immagini del contesto di riferimento scattate in data 18 marzo 2024.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana

Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director



Volendo considerare più in dettaglio la composizione floristica (vedi tabelle annesse alla figura sottostante) dello spazio in argomento, riferita nello specifico ai due punti di rilievo indicati nella figura stessa, si confermano nella sostanza le risultanze rispetto alla natura del mosaico di habitat già indicati.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Specie della classe Ammophiletea (habitat 2110)
Agropyron junceum (L.) Beauv.
Panocratum maritimum L.
Sporobolus pungens (Schreber) Kunth
Eryngium maritimum L.
Lotus cytisoides L.
Anthemis maritima L.
Specie della classe Cakiletea (habitat 1210)
Cakile maritima Scop.
Polygonum maritimum L.
Specie dell'ordine Malcolmietaia (habitat 2230)
Silene colorata Poiret
Vulpia membranacea (L.) Link
Hypocoum procumbens L.



Specie della classe Ammophiletea (habitat 2110)
Agropyron junceum (L.) Beauv.
Panocratum maritimum L.
Sporobolus pungens (Schreber) Kunth
Eryngium maritimum L.
Lotus cytisoides L.
Anthemis maritima L.
Echium sabulicolum Pomel emend.
Specie della classe Cakiletea (habitat 1210)
Cakile maritima Scop.
Specie dell'ordine Malcolmietaia (habitat 2230)
Cutandia maritima (L.) Richter
Silene colorata Poiret
Matthiola tricuspidata (L.) R. Br.
Vulpia membranacea (L.) Link
Medicago litoralis Rohde

Tale informazione è tratta da un rilievo fitosociologico condotto dall'Università degli Studi di Sassari, nella primavera del 2024. Pertanto, si ritiene che il posizionamento della struttura in argomento nella posizione proposta perpetui una degradazione del mosaico di habitat 2110 e 2230 per effetto diretto di sottrazione delle superfici potenziali.

Tale degradazione assume un carattere negativo di significatività, anche in ragione di quanto disposto nella DGR 15/20 del 19 marzo 2025, che definisce quali obiettivi e misure di conservazione per gli habitat 2110 e 2230 del sito ITB 010042 il mantenimento del grado di conservazione (in termini di mantenimento di superfici e delle loro strutture a funzioni) attraverso misure di razionalizzazione degli accessi alle spiagge e protezione dei sistemi dunali. In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che l'intervento in argomento, se attuato nella località proposta, possa generare ulteriori effetti negativi significativi di tipo diretto sul mosaico di habitat 2110, 2230 e 1210 del sito ITB 010042 e, pertanto, viene espresso parere negativo di valutazione di incidenza. Si invita pertanto il proponente a riformulare una pratica di posizione idonea dal punto di vista della compatibilità ambientale.

Siglato da:
Serv. A.R.P.: Dr. Biol. S. Ortu



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it